Poslovni broj: 3 St-740/2019-29

ZAPISNIK
od 6. svibnja 2021.

o održanom izvještajnom ročištu kod Trgovačkog suda u Bjelovaru

Nazočni od suda:

Sanjana Zorinc, sudac

Maja Jeličić, zapisničar

Stečajni postupak:

SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA
Zagreb

Početak u 10,20 sati

Utvrđuje se da je pristupila stečajna upraviteljica Snježana Hopp.

Stečajni sudac utvrđuje da su pristupili sljedeći vjerovnici:

- za Republiku Hrvatsku Ministarstvo financija, Poreznu upravu: Živko Slijepčević, zamjenik pri ŽDO Bjelovar
- za vjerovnika Ružu Kovačević i za vjerovnika Moniku Mihelić: pun. Monika Mihelić, odvjetnica u Vrbovcu
- za izlučnu vjerovnicu Maju Zaklan i za vjerovnika Semiana Mejaka, pun. Semijan Mejak, odvjetnik u Zagrebu
- za ODVJETNIČKO DRUŠTVO HONDL, KONIĆ, ŠIMUNOVIĆ, BATUR I PARTNERI j.t.d. Zagreb: pun. Alek Konić, odvjetnik u Zagrebu
- za ROJE GRADNJU d.o.o. Vukovar: pun. Dejan Bosanac, odvjetnik u Bjelovaru
- za vjerovnika New cars d.o.o.: pun. Ante Hrskanović, direktor
- za vjerovnika Svjetlanu Klobučar: odvjetnica Svjetlana Klobučar.

Utvrđuje se da je stečajna upraviteljica u spis dostavila izvješće o gospodarskom stanju stečajnog dužnika od 23. travnja 2021. koji je objavljen na e-oglasnoj ploči.

Stečajna upraviteljica usmeno iznosi kao u izvješću.

Odvjetnik Alek Konić navodi da u izvješću nije navedeno ništa o naplati tražbine stečajnog dužnika u skladu s presudom VTS RH broj Pž-3792/16 na iznos 2.500.000,00 eura s kamatama koja je naplaćena prije cca 2 godine.

Stečajna upraviteljica navodi da je taj iznos uplaćen na žiro-račun dužnika iz kojeg su se namirili vjerovnici koji su bili u redoslijedu naplate.

Nakon toga vjerovnici jednoglasno donose sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovo pokrene.

3. Odobrava se unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo opisanih pod 3.1. A), B) i C) kao cjeline, sukladno procjeni vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina izrađene u ožujku 2021.

4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo za procjenu nekretnina opisanih pod 3.1. D) koje nisu bile predmet procjene.

5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izda punomoć za zastupanje odvjetniku sukladno čl. 230., st. 2., t. 4. Stečajnog zakona.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će uslijediti pisanim putem.

Dovršeno u 10,40 sati

Poslovni broj: 3 St-740/2019-28

ZAPISNIK
od 6. svibnja 2021.

o održanom ispitnom ročištu kod Trgovačkog suda u Bjelovaru

Nazočni od suda:

Sanjana Zorinc, sudac

Maja Jeličić, zapisničar

Stečajni postupak:

SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA
Zagreb

Početak u 10,00 sati

Utvrđuje se da je pristupila stečajna upraviteljica Snježana Hopp.

Stečajni sudac utvrđuje da su pristupili sljedeći vjerovnici:

- za Republiku Hrvatsku Ministarstvo financija, Poreznu upravu: Živko Slijepčević, zamjenik pri ŽDO Bjelovar
- za vjerovnika Ružu Kovačević i za vjerovnika Moniku Mihelić: pun. Monika Mihelić, odvjetnica u Vrbovcu
- za izlučnu vjerovnicu Maju Zaklan i za vjerovnika Semiana Mejaka, pun. Semijan Mejak, odvjetnik u Zagrebu
- za ODVJETNIČKO DRUŠTVO HONDL, KONIĆ, ŠIMUNOVIĆ, BATUR I PARTNERI j.t.d. Zagreb: pun. Alek Konić, odvjetnik u Zagrebu
- za ROJE GRADNJU d.o.o. Vukovar: pun. Dejan Bosanac, odvjetnik u Bjelovaru
- za vjerovnika New cars d.o.o.: pun. Ante Hrskanović, direktor
- za vjerovnika Svjetlanu Klobučar: odvjetnica Svjetlana Klobučar

Stečajni sudac otvara današnje ročište i objavljuje da je predmet ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina prema iznosima i isplatnim redovima kako su unesene u tablice prijavljenih tražbina a koje tablice su sastavljene sukladno čl. 257. SZ-a i izložene na uvid sudionicima postupka te objavljene u skladu s čl. 259. st. 2. SZ-a. Objavljena je i tablica razlučnih prava.

Stečajni sudac obavještava vjerovnike da sukladno čl. 265. st. 4. SZ-a oni vjerovnici kojima je potraživanje priznato neće biti posebno obaviješteni o tome. Ti vjerovnici mogu na svoj trošak tražiti da im se izda ovjerovljeni izvadak rješenja.

Poziva se stečajnu upraviteljicu Snježanu Hopp da se određeno izjasni priznaje li ili osporava svaku prijavljenu tražbinu.

Prelazi se na ispitivanje svake pojedine tražbine:

I Priznate tražbine:

1. viši isplatni red

Poslovni broj: 3 St-740/2019-59

Z A P I S N I K
od 28. siječnja 2022.

o održanom ročištu za diobu kupovnine kod Trgovačkog suda u Bjelovaru

Nazočni od suda:

Sanjana Zorinc, sudac

Maja Jeličić, zapisničar

Stečajni postupak:

SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA u stečaju Zagreb

Radi: stečajnog postupka

Početak u 9,00 sati

Utvrđuje se da je pristupila stečajna upraviteljica Snježana Hoop.

Utvrđuje da su pristupili sljedeći vjerovnici:

- za Republiku Hrvatsku Ministarstvo financija, Poreznu upravu: Alica Čretnik Višić, zamjenica pri ŽDO u Bjelovaru
- za ROJE GRADNJA d.o.o.: Željko Markić, direktor.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava radi diobe kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 6.254.250,00 kn.

U podnesku od 7. siječnja 2022. stečajna upraviteljica predložila je da se:

1. Izdvoji u stečajnu masu iznos od 618.256,34 kn prema prethodno prikazanom obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i uplatiti ga na račun stečajnog dužnika otvorenog kod Sberbank d.d., IBAN: HR8225030071110005624.

2. Razlučnom vjerovniku ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar, Sajmište 158, OIB: 36761398765 vratiti preostali iznos jamčevine od 215.643,66 kn na njegov račun otvorenog kod Karlovačke banke d.d., IBAN: HR3024000081110506733.

Prisutni vjerovnici suglasni su s prijedlogom stečajne upraviteljice.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će uslijediti pisanim putem.

Dovršeno u 9,10 sati

Sindikalna stambena zadruga u stečaju
Trg bana Josipa Jelačića 15
10000 Zagreb
OIB: 35785996858

koju zastupa stečajni upravitelj
Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

Zagreb, 28.1.2022.

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINA

Temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru od 8. prosinca 2021. godine, posl. br. 3 St-740/2019-51 koje je postalo pravomoćno 27. prosinca 2021. godine, u posjed kupca ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar, Sajmište 158, OIB: 36761398765, predaju se nekretnine kako slijedi:

1. **Nekretnina upisana u k.o. 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 1505, k.č. 1641/3 LUŠČIĆ, LIVADA 1064 m2, 1.Vlasnički dio: 1/1**

2. **Nekretnina upisana u k.o. 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2613, k.č. 1643/5 ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1301 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**

3. **Nekretnina upisana u k.o. 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2612, k.č. 1643/6 ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1495 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**

4. **Nekretnina upisana u k.o. 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2611, k.č. 1643/7 ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1257 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**

5. **Nekretnina upisana u k.o. 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 795, k.č. 1643/10 ŽOROVICA, LIVADA, 795 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**

6. **Nekretnina upisana u k.o. 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 4369, k.č. 1643/11 ŽOROVICA, LIVADA, 757 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**

7. **Nekretnina upisana u k.o. 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 1507, k.č. 1643/14 ŽOROVICA, LIVADA, 351 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**

8. **Nekretnina upisana u k.o. 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 4370, k.č. 1643/15 ŽOROVICA, LIVADA, 712 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**

9. **Nekretnina upisana u k.o. 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 9201, k.č. 1643/18 ŽOROVICA, LIVADA, 27 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**

10. **Nekretnina upisana u k.o. 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 7436, k.č. 1643/13 UL.PETRA KRUŽIĆA, DVORIŠTE, GARAŽA, STAMBENA ZGRADA, 919 m2:**

- **4. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-4 na drugom katu - trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m2, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S4, netto površine 3,91 m2 i parkirališno mjesto 11 smješteno na parceli oznake PM11, netto površine 12,50 m2.

- **9. Suvlasnički dio: 71/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-9 na drugom katu – troiposobni stan, netto korisne površine 71,04 m2, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S9, netto površine 3,91 m2 i lođa (van stana) smještena na drugum katu oznake L2 netto površine 3,42 m2.

- **10. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-10 na trećem katu - trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m2, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S10, netto površine 3,91 m2.

- **15. Suvlasnički dio: 71/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-15 na trećem katu, troiposobni stan, netto korisne površine 71,04 m2, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S15, netto površine 3,91 m2 i lođa (van stana) smještena na trećem katu oznake L3 netto površine 3,42 m2.

- **16. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-16 na četvrtom katu, trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m2, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S16, netto površine 3,91 m2.

- **20. Suvlasnički dio: 76/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-20 na četvrtom katu, troiposobni stan, netto korisne površine 75,73 m2, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S20, netto površine 4,37 m2.

- **22. Suvlasnički dio: 152/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-22 u potkrovlju, četverosobni stan, netto korisne površine 151,90

m2, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaonica, garderoba, WC, dva tavanska spremišta i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S22, netto površine 5,30 m2.

- **23. Suvlasnički dio: 137/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-23 u potkrovlju, trosobni stan, netto korisne površine 137,20 m2, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica, WC, dva tavanska spremišta i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S23, netto površine 5,25 m2.

- **24. Suvlasnički dio: 15/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-1 u prizemlju - netto korisne površine 14,71 m2, koja se sastoji od jedne prostorije oznake G1.

- **25. Suvlasnički dio: 15/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-2 u prizemlju - netto korisne površine 14,90 m2, koja se sastoji od jedne prostorije oznake G2.

- **26. Suvlasnički dio: 12/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-3 u prizemlju - netto korisne površine 12,38 m2, koja se sastoji od jedne prostorije oznake G3.

- **28. Suvlasnički dio: 16/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-5 u prizemlju - netto korisne površine 16,40 m2, koja se sastoji od jedne prostorije oznake G5.

- **29. Suvlasnički dio: 13/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-6 u prizemlju - netto korisne površine 13,37 m2, koja se sastoji od jedne prostorije oznake G6.

- **30. Suvlasnički dio: 13/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-7 u prizemlju - netto korisne površine 13,29 m2, koja se sastoji od jedne prostorije oznake G7.

- **31. Suvlasnički dio: 18/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-8 na prvom katu - netto korisne površine 18,29 m2, koja se sastoji od jedne prostorije oznake G8.

- **32. Suvlasnički dio: 10/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-9 na prvom katu - netto korisne površine 10,21 m2, koja se sastoji od jedne prostorije oznake G9.

- **34. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM1.

- **35. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM2.

- **36. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 3 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM3.

- **37. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 4 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM4.

- **38. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 5 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM5.

- **39. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 6 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM6.

11. **Nekretnina upisana u k.o. 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 136, k.č. 2709/1 DREŽNIK, ORANICA, 9119 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**

12. **Nekretnina upisana u k.o. 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 135, k.č. 2709/4 DREŽNIK, ORANICA, 4304 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**

13. **Nekretnina upisana u k.o. 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 137, k.č. 2710 DILI, ORANICA, 1029 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1**

Primopredaju izvršili:

Za Sindikalnu stambenu zadrugu
u stečaju

Snježana Hopp
stečajni upravitelj

Sindikalna stambena zadruga u stečaju
Zagreb - OIB: 35785996858

Za ROJE GRADNJA d.o.o.

ROJE GRADNJA d.o.o. VUKOVAR

Željko Markić
direktor

Poslovni broj: 3 St-740/2019-72

Z A P I S N I K
od 18. veljače 2022.

o održanom ročištu skupštine vjerovnika kod Trgovačkog suda u Bjelovaru

Nazočni od suda

Sanjana Zorinc
(sutkinja)

Maja Jeličić
(zapisničarka)

Stečajni postupak:

Stečajni dužnik: SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA u stečaju, Zagreb

Radi: stečajnog postupka

Početak u 9,00 sati.

Utvrđuje se da je pristupio stečajna upraviteljica Snježana Hopp.

Utvrđuje se da su pristupili vjerovnici:

- za Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Poreznu upravu: Ana Bartonj Šabarić, viša savjetnica pri ŽDO u Bjelovaru
- za vjerovnika odvjetnicu Svjetlanu Klobučar: Mario Dominik Burić, odvjetnički vježbenik kod odvjetnice Svjetlane Klobučar
- za SINDIKALNO-ŠTEDNO-KREDITNU UNIJU: pun. Boris Guljaš, odvjetnik u Zagrebu
- za ROJE GRADNJU d.o.o.: direktor Željko Markić
- za MIKA BELUŠIĆ, osobno.

Utvrđuje se da je skupština vjerovnika sazvana zaključkom ovog suda od 28. siječnja 2022., što je objavljeno na e-oglasnoj ploči istoga dana. U zaključku je naveden dnevni red skupštine:

1. davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici za nastavak ugovora o zakupu nekretnina upisanih u zk. ul. 3771 kč. br. 1643/12 k. o. Karlovac II sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice od 18. siječnja 2022., a objavljenom 28. siječnja 2022.

2. donošenje odluke o vrijednosti nekretnina navedenih u podnesku stečajne upraviteljice od 14. siječnja 2022., a objavljenom 18. siječnja 2022. na kojima postoji razlučno pravo, a prodaja kojih nekretnina je određena rješenjem ovog suda 3 St-740/2019-61 od 28. siječnja 2022., i objavljenog istog dana.

Stečajna upraviteljica usmeno iznosi kao u podnesku od 17. siječnja 2022. i u podnesku od 19. siječnja 2022.

Pun. vjerovnika Svjetlane Klobučar upućuje skupštinu na podnesak koji je Svjetlana Klobučar podnijela elektroničkim putem 17.2.2022., a koji je sud zaprimio

Poslovni broj: 3 St-740/2019-97

Z A P I S N I K
od 22. srpnja 2022.

o održanom ročištu skupštine vjerovnika kod Trgovačkog suda u Bjelovaru

Nazočni od suda

Sanjana Zorinc
(sutkinja)

Maja Jeličić
(zapisničarka)

Stečajni postupak:

Stečajni dužnik: SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA u stečaju, Zagreb

Radi: stečajnog postupka

Početak u 9,00 sati.

Utvrđuje se da je pristupila stečajna upraviteljica Snježana Hopp.

Utvrđuje se da su pristupili vjerovnici:

- za Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Poreznu upravu: Živko Slijepčević, zamjenik pri ŽDO u Bjelovaru
- za vjerovnika odvjetnicu Svjetlanu Klobučar: Mario Dominik Burić, odvjetnički vježbenik kod odvjetnice Svjetlane Klobučar
- za ROJE GRADNJU d.o.o.: direktor Željko Markić
- za MIKU BELUŠIĆA: pun. Nenad Mušić, odvjetnik u Zagrebu
- za SEMIANA MEJAKA: pun. Josipa Jurčić, odvjetnica u Zagrebu.

Utvrđuje se da je skupština vjerovnika sazvana zaključkom ovog suda od 1. srpnja 2022., što je objavljeno na e-oglasnoj ploči istoga dana. U zaključku je naveden dnevni red skupštine:

1. Donošenje odluke o pokretanju sudskih postupaka i/ili podnošenju kaznenih prijava protiv ranije zakonske zastupnice, predsjednika skupštine i članice skupštine radi isplate novčanih iznosa bez valjane pravne osnove.
2. Donošenje odluke o podnošenju kaznenih prijava protiv društva Oblivion d.o.o., odvjetnice Svjetlane Klobučar i odvjetnika Semiana Mejaka radi sklapanja ugovora s ciljem oštećenja stečajnog dužnika.
3. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici za podnošenje tužbi, prijedloga za odgodu ovrhe te izdavanje punomoći odvjetniku za postupke pokrenute temeljem pisane suglasnosti većinskog vjerovnika.
4. Razno.

Budući da skupština vjerovnika u skladu sa stečajnim zakonom ne odlučuje o podnošenju kaznenih prijava promijenjen je dnevni red i on sada glasi:

Sindikalna stambena zadruga u stečaju
Trg bana Josipa Jelačića 15
10000 Zagreb
OIB: 35785996858

koju zastupa stečajni upravitelj
Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

Zagreb, 15.11.2022.

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINA

Temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru od 12. listopada 2022. godine, posl. br. 3 St-740/2019-111 koje je postalo pravomoćno 31. listopada 2022. godine, u posjed kupca ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar, Sajmište 158, OIB: 36761398765, predaju se nekretnine kako slijedi:

1. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 4014, k.č. 440/1 STAMBENA ZGRADA BR. 13 I DVORIŠTE IX PODBREŽJE 351 m2,
   - **3. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** – spremište oznake S u prizemlju, ukupne površine 3,40 čm, obračunske površine 3,40 čm.

2. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 3387, k.č. 440/6 PUT 45 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

3. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 3368, k.č. 447/3 STAMBENA ZGRADA BROJ 4 I 6 I DVORIŠTE U X. PODBREŽJU, 804 m2

   - **11. Suvlasnički dio: 1877/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)** – Garaža br. 1 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 19,55 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G 1.

4. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 1439, k.č. 447/9 STAMBENA ZGRADA, PODBREŽJE BR. 14, 16, 18 I 20 I DVORIŠTE, 1206 m2

   - **20. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)** - Garaža br. 9 u prizemlju, X Podbrežje br. 18, ukupne površine 9,17 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade horizontalno šrafirano svijetlo ciglastom bojom.

   - **53. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)** - Garaža br. 22 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafiranom 45° crnom bojom.

   - **54. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)** - Garaža br. 23 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafiranom 125° crnom bojom.

- **55. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)** - Garaža br. 24 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade unakrsno šrafiranom crnom bojom.

- **56. Suvlasnički dio: 0,565/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)** - Lokal br. 4 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 12,06 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom L4.

5. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 3771, k.č. 1643/12 ULICA PETRA KRUŽIĆA, IZGRAĐENO ZEMJIŠTE, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, 833 m2

   - **21. Suvlasnički dio: 54/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)** - poslovni prostor na prvom katu-korisne površine 54,46 m2, koji se sastoji od dva ureda, predprostora, čajne kuhinje i WC-a.

   - **23. Suvlasnički dio: 14/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)** - garaža-2, korisne površine 13,66 m2.

   - **26. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)** - garaža-5 u prizemlju, korisne površine 10,32 m2.

   - **29. Suvlasnički dio: 15/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)** - garaža-8 na prvom katu, korisne površine 15,11 m2.

   - **30. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)** - natkriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju, korisne površine 6,09 m2.

   - **31. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)** - natkriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju, korisne površine 6,09 m2.

   - **33. Suvlasnički dio: 22/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)** - sprema-1 u prizemlju, korisne površine 22,44 m2, koja se sastoji od jedne prostorije.

   - **34. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)** - sprema-2 u prizemlju, korisne površine 9,75 m2, koja se sastoji od jedne prostorije.

6. **Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 139, k.č. 2796 BANIJA, DVORIŠTE, 1287 m2, 2. Vlasnički dio: 1/1**

Primopredaju izvršili:

Za Sindikalnu stambenu zadrugu
u stečaju

Snježana Hopp
stečajni upravitelj

Sindikalna stambena zadruga u stečaju
Zagreb - OIB: 35785996858

Za ROJE GRADNJA d.o.o.

ROJE GRADNJA d.o.o. VUKOVAR

Željko Markić
direktor